



COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grandi, 1 - 20884 Sulbiate (MB)
C.F. 87003530158 - P.I. 00988600961

Posta Elettronica Certificata: comune.sulbiate@halleypec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 Registro Deliberazioni del 02-02-2024

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SULBIATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.E.I. E DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventiquattro addì due del mese di febbraio alle ore 16:00, nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta pubblica, in sessione ordinaria, in prima convocazione i Signori Consiglieri Comunali.

Assume la Presidenza il Sindaco, Della Torre Carla Alfonsa. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Carrera Dr.ssa Antonella Maria.

Della Torre Carla Alfonsa	Presente	Fasolato Chiara	Presente
Stucchi Guglielmo	Presente	Bertolini Valery Angela	Presente
Dosso Matteo	Presente	Brambilla Davide	Presente
Sivverini Vincenzo Alberto	Presente	Mattavelli Daniela	Presente
Crespi Erica	Presente	Stucchi Federico	Presente
Cavenago Miriam	Presente	Colnaghi Roberto	Assente
Stucchi Lorenzo	Presente		

Presenti...: 12

Assenti....: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02-02-2024 - Sulbiate

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SULBIATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.E.I. E DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite le indicazioni del Segretario Comunale in merito all'obbligo - ai sensi dell'art. 77 – comma 2 del D. Lgs n. 267/2000 - per i consiglieri comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Premesso che:

- il Comune di Sulbiate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m. e i, articolato in:
 - DOCUMENTO DI PIANO
 - PIANO DEI SERVIZI
 - PIANO DELLE REGOLEed approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 04.08.2008 e C.C. n. 43 del 9.12.2008 e divenuto efficace in data 15.04.2009 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione su B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 15;
- con deliberazione del C.C. n. 9 del 10.04.2014 si è provveduto alla proroga della validità del Documento di Piano;
- con deliberazione del C.C. n. 3 del 14.02.2019 si è provveduto alla proroga del documento di piano ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014;
- questa Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 31.10.2019 ha dato avvio al procedimento di redazione della variante agli atti costituenti al il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

VISTE

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- la L.R. n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la L.R. n. 18/2019 (Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) ed altre leggi regionali);
- l'Aggiornamento degli strumenti di pianificazione sovracomunale nel frattempo intervenuto (P.I.F., PTPR, PTM, reticolo idrico);

RICHIAMATE

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che introduce all'articolo 7 il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e all'articolo 13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al P.G.T., nonché di individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- l'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che annovera il P.G.T. tra i piani soggetti a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

- la D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni (D.G.R. 30/12/2009 n. VIII/10971 e D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761);
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 72 del 31.10.2019 avente ad oggetto *"AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. (DOCUMENTO DI PIANO-PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI)"* ha dato avvio al procedimento relativo alla redazione degli atti di Variante Generale del Piano di Governo mediante avviso reso pubblico secondo quanto previsto dalla vigente normativa vigente, in data 16 dicembre 2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 02.03.2020 avente per oggetto *"VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E SMI: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)"*;

VISTE le direttive CEE del Consiglio e del Parlamento Europeo concernenti la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;

CONSIDERATO che il processo di formazione del Documento di Piano e degli annessi documenti, nonché la contemporanea Valutazione di impatto Ambientale, ha coinvolto tutti i soggetti, pubblici, privati e portatori di interessi diffusi;

VISTO il "parere motivato" del 10/02/2022 redatto dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nel quale si dà fra l'altro atto del recepimento, nella Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Sulbiate, delle osservazioni presentate sia dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, sia dalle autorità VAS, e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante stessa a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nelle osservazioni pervenute in sede di Conferenza di Valutazione;

VISTA la "dichiarazione di sintesi" della VAS della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Sulbiate, redatta il 20/02/2022 dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, dalla quale si evince fra l'altro che i Documenti e il Rapporto Ambientale hanno recepito sia le prescrizioni delle Autorità VAS sia i pareri e le osservazioni pervenute, tenuto conto di quanto contenuto nel "Parere motivato" di cui sopra;

VISTO il parere espresso da parte dei competenti uffici regionali in ordine alla compatibilità della componente geologica del PGT contenente proposte di modifica agli strumenti di pianificazione di bacino ai sensi delle d.g.r. 2616/2011, 6738/2017 e 6314/2022, pervenuto in data 17/11/2022 prot.n. 9930;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 16 del 10/07/2013;

- la Variante di adeguamento del PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio provinciale n° 4 del 15/02/2022 e pubblicata sul Burl-Sac n.14 del 6 aprile 2022;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 27 del 25.07.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono stati adottati ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 31/2014 e della L.R. 12/2005 gli atti costituenti la variante generale al P.G.T.;

DATO ATTO che:

- gli atti costituenti la proposta di "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULBIATE" come sopra adottati, nonché quelli inerenti la relativa procedura di V.A.S. e la Componente Geologica, sono stati depositati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a far data dal 06.09.2023 ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali Osservazioni nei successivi 30 giorni, e cioè entro il giorno 06.11.2023;
- i medesimi atti ed elaborati sono stati inoltre contestualmente pubblicati sul sito WEB del Comune di Sulbiate;
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso rep. 507 del 06.09.2023 all'Albo Pretorio, nel sito WEB del Comune sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 36 in pari dati, e mediante periodico a diffusione locale (Giornale di Vimercate) in data 05.09.2023;

DATO ATTO altresì che:

- gli atti costituenti la proposta di "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULBIATE", come sopra adottati, nonché quelli inerenti la relativa procedura di V.A.S. e la Componente Geologica sono stati trasmessi:
 - alla Provincia di Monza e Brianza con nota prot. n. 7531 del 06.09.2023 al fine dell'espressione del relativo parere di compatibilità con proprio P.T.C.P. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m. e i.;
 - all' *A.R.P.A. LOMBARDIA* - Dipartimento di Monza U.O. Territorio con nota n. 7520 del 06.09.2023;
 - all' *A.T.S. AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA* – con nota n. 7528 del 06.09.2023;
- dell'avvenuta adozione è stata data comunicazione ai Comuni confinanti con nota prot. 7530 del 06.09.2023 per l'espressione di eventuali Osservazioni in merito;

CONSIDERATO che, in seguito alla suddetta pubblicazione, sono state presentate n. 29 osservazioni, allegata alla presente quale parte integrante di cui si ometterà la pubblicazione ai fini della tutela della privacy, e sono altresì pervenuti:

- il parere della Provincia di Monza e Brianza, espresso con nota Fasc. 7.4/2023/53 ed acquisito al protocollo comunale in data 04.01.2023 prot. 61;
- la nota di A.R.P.A. Lombardia pervenuta in data 19.09.2023 prot. 7918 con la quale: *"comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla variante del PGT vigente in aggiunta a quanto già illustrato con nota prot. arpa_mi.2021.0200314 del 23/12/2021 nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica."*

VISTO il documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA" predisposto dal professionista incaricato Pianificatore Territoriale Arch. Vittorio Tarantini, acquisito al protocollo comunale 962 del 29.01.2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il "parere motivato finale" redatto in data 30.01.2024 prot. 1079 dall'Autorità competente per la V.A.S. (così come costituita con delibera di G.C. n. 10 del 02.03.2020) nel quale viene confermato il parere positivo finale circa la compatibilità ambientale del P.G.T. in argomento;

VISTA la "dichiarazione di sintesi finale" redatto in data 30.01.2024 dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la V.A.S. (così come costituita con delibera di G.C. n. 10 del 02.03.2020);

CONSIDERATO necessario dare mandato ai professionisti incaricati affinché provvedano all'adeguamento degli atti del nuovo Documento di Piano, Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi in relazione a quanto stabilito dal Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e s.m. e i. con particolare riferimento all'art. 13 in merito alla procedura di adozione ed approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

VISTI inoltre:

- l'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- la L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

UDITA la relazione dell'Assessore di competenza e la conseguente discussione, riportata nel verbale della seduta odierna;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio e da parte del Responsabile del servizio finanziario;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, in relazione agli strumenti urbanistici, prevede espressamente l'astensione nei soli casi in cui sussista una correlazione diretta ed immediata fra il contenuto della delibera e specifici interessi da parte di coloro che sono chiamati ad esprimere il voto;

SI PROCEDE all'analisi delle osservazioni presentate ponendo ai voti, con distinte votazioni, le controdeduzioni riportate e come dettagliate nell'allegato documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA";

OGGETTO: Osservazione n. 1

Data 09.10.2023 Prot. 8619

Presentata da: BIELLA VITTORIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 1**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 2

Data 13.10.2023 Prot. 8782

Presentata da: SALA CAMILLO, COLZANI FULVIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 2**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA"

OGGETTO: Osservazione n. 3

Data 18.10.2023 Prot. 8937

Presentata da: SANGIORGIO ANTONIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 3**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 4

Data 19.10.2023 Prot. 9020

Presentata da: DOSSI GIUSEPPE, DOSSI STEFANO, DOSSI GIANMARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02-02-2024 - Sulbiate

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 4**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 5

Data 19.10.2023 Prot. 9021

Presentata da: Arch. CEREDA GIOVANNI (prop. ZANINONI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 5**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 6

Data 25.10.2023 Prot. 9172

Presentata da: BERETTA GIANPIERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 6**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 7

Data 30.10.2023 Prot. 9260

Presentata da: GUZZONATO AMELIO, GUZZONATO ROLANDO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 7**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 8

Data 31.10.2023 Prot. 9311

Presentata da: STUCCHI ORESTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.11
- favorevoli n.11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 8**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 9

Data 02.11.2023 Prot. 9357

Presentata da: FARMA TOMMASO MARZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 9, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 10

Data 02.11.2023 Prot. 9374

Presentata da: MAZZA RAFFAELE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 10, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 11

Data 02.11.2023 Prot. 9378

Presentata da: VALSECCHI PIETRO, VALSECCHI BARBARA, GILARDI ARMANDO MARIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 11**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

Alle ore 17.20 esce dall'aula il Consigliere Mattavelli Daniela, sono presenti n. 10 consiglieri;

OGGETTO: Osservazione n. 12

Data 03.11.2023 Prot. 9386

Presentata da: MATTAVELLI ANGELA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

UDITA la dichiarazione del Consigliere Stucchi Federico il quale preannuncia il voto favorevole in quanto l'osservazione esaminata risulta in linea con quanto rilevato nell'osservazione presentata dal gruppo Più Sulbiate;

Con votazione palese,

- presenti n. 10
- favorevoli n. 10
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02-02-2024 - Sulbiate

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 12**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 13

Data 03.11.2023 Prot. 9387

Presentata da: MATTAVELLI TIZIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 10
- favorevoli n. 10
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 13**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 14

Data 03.11.2023 Prot. 9388

Presentata da: STUCCHI RAFFAELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 10
- favorevoli n. 10
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 14**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

Alle ore 17,30 rientra in aula il Consigliere Mattavelli Daniela, sono presenti n. 11 consiglieri;

OGGETTO: Osservazione n. 15

Data 03.11.2023 Prot. 9393

Presentata da: DON STEFANO STRADA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 8
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 15**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 16

Data 03.11.2023 Prot. 9394
Presentata da: DON STEFANO STRADA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 11
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 16**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 17

Data 06.11.2023 Prot. 9415
Presentata da: BRAMBILLA GIUSEPPE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.11
- favorevoli n.11
- contrari n.0
- astenuti n.0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 17**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 18

Data 06.11.2023 Prot. 9416

Presentata da: BRAMBILLA GIUSEPPE (prop. BRAMBILLA GIANLUCA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.11
- favorevoli n.11
- contrari n.0
- astenuti n.0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 18**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 19

Data 06.11.2023 Prot. 9417

Presentata da: PARKO SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.11
- favorevoli n.8
- contrari n.0
- astenuti n.3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 19**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 20

Data 06.11.2023 Prot. 9418

Presentata da: COLNAGHI GIOVANNI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.11
- favorevoli n.8
- contrari n.0
- astenuti n.3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 20**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

Il Sindaco prende la parola e propone di effettuare una pausa dai lavori consiliari.

La seduta viene sospesa dalle ore 17.55 alle ore 18.15.

Alla ripresa dei lavori esce dall'aula il consigliere Mattavelli Daniela ed entra nell'aula il consigliere Sivverini Vincenzo, sono presenti n. 11 consiglieri comunali

OGGETTO: Osservazione n. 21

Data 06.11.2023 Prot. 9420

Presentata da: GRUPPO CONSILIARE PIU' SULBIATE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione prende la parola il consigliere del gruppo di minoranza "Più Sulbiate" Sig. Stucchi Federico il quale dà lettura dell'allegata dichiarazione di voto contrario;

Con votazione palese,

- presenti n. 11
- favorevoli n. 9
- contrari n. 2 (Brambilla Davide e Stucchi Federico);
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione **n. 21**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

Alle ore 18.45 rientra in aula il consigliere Mattavelli Daniela, consiglieri presenti n. 12;

OGGETTO: Osservazione n. 22

Data 06.11.2023 Prot. 9421

Presentata da: COLNAGHI PIERCARLO – COLNAGHI ROSANNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 12
- favorevoli n. 12
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 22**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 23

Data 06.11.2023 Prot. 9422

Presentata da: COLNAGHI PIERCARLO – COLNAGHI ROSANNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n.9
- contrari n.0
- astenuti n.3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 23**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 24

Data 06.11.2023 Prot. 9423-9430

Presentata da: ARS LEONI IMMOBILIARE SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n. 12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 24**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 25

Data 06.11.2023 Prot. 9423-9430

Presentata da: BARAGGIA PIERLUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02-02-2024 - Sulbiate

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. **25**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 26

Data 06.11.2023 Prot. 9425

Presentata da: BARAGGIA PIERLUIGI (prop. Ottolina_prop. Baraggia)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
-

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. **26**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA".

OGGETTO: Osservazione n. 27

Data 06.11.2023 Prot. 9426

Presentata da: PARCO P.A.N.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 27**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 28

Data 06.11.2023 Prot. 9436

Presentata da: DIXON RESINE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;

UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
- astenuti n. 0

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione **n. 28**, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

OGGETTO: Osservazione n. 29

Data 06.11.2023 Prot. 9437

Presentata da: ARCH. PAROLINI (prop. TURRI-LOMBARDO)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'Osservazione sopra sintetizzata;
UDITA l'illustrazione dei contenuti da parte del Tecnico Estensore del P.G.T.;

PRESO ATTO della proposta di controdeduzione all'Osservazione, come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

UDITA la proposta del Sindaco di NON ACCOGLIERE l'osservazione;

Dopo ampia ed esauriente discussione

Con votazione palese,

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 29, per le motivazioni illustrate, la cui sintesi è indicata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*".

Si procede quindi alla lettura del parere della Provincia di Monza e della Brianza procedendo per singoli punti e dando seguito alla rispettiva controdeduzione come da documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"

IL sindaco prende la parola e propone di effettuare una seconda pausa dei lavori consiliari.

La seduta viene sospesa dalle ore 20.26 alle ore 21,00.

Alla ripresa dei lavori sono presenti n. 12 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni in merito alle singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come sopra riportato;

PRESO ATTO del parere pervenuto dalla Provincia di Monza e della Brianza espresso con nota prot. 453 del 04.01.2024 e acquisito al protocollo comunale in data 04.01.2024 prot. 61;

PRESO ATTO altresì della valutazione tecnica come riportata nel documento "*CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA*"; allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della nota di A.R.P.A. Lombardia pervenuta in data 19.09.2023 prot. 7918 con la quale: "comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare sugli atti adottati riferiti alla variante del PGT vigente in aggiunta a quanto già illustrato con nota prot. arpa_mi.2021.0200314 del 23/12/2021 nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica" e precisato che alla stessa è stato dato riscontro nel procedimento di VAS che ha preceduto l'adozione;

UDITE le seguenti dichiarazioni di voto:

- consigliere Sivverini Vincenzo: voto favorevole come da allegata dichiarazione;
- Consigliere Brambilla Davide: voto contrario;

Per le motivazioni espresse in premessa, **CON VOTAZIONE** resa in forma palese che ha riportato il seguente esito:

- presenti n.12
- favorevoli n. 9
- contrari n. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. **DI RECEPIRE** il parere della Provincia di Monza e della Brianza, pervenuto in data 04.01.2024 prot. 61, secondo quanto indicato nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI ALLA VARIANTE PGT ADOTTATA", allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, e modificare conseguente gli atti costituenti la variante generale al PGT;
3. **DI APPROVARE definitivamente**, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 31/2014 e dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m. e i. la proposta di "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULBIATE" nei termini risultanti dall'accoglimento/non accoglimento delle controdeduzioni e recepimento dei pareri e composto dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:

Documento di Piano

- Variante PGT_DdP_Vol_I_Quadro Ricognitivo e Conoscitivo;
- Variante PGT_DdP_Vol_II_Obiettivi Strategici di Sviluppo;
- Variante PGT_DdP_Vol_III_Schede AT e Ambiti della Rigenerazione;
- Variante PGT_DdP_Vol_IV_Valutazione sostenibilità carichi urbanistici rete mobilità;
- Variante PGT_DdP_Tavola DP01_ A Stato di attuazione PGT2014;
- Variante PGT_DdP_Tavola DP01_ A Stato di attuazione PGT2024;
- Variante PGT_DdP_Tavola DP02_Istanze Preliminari;
- Variante PGT_DdP_Tavola DP03_Previsoni di Piano;
- Variante PGT_Tavola PGT01_Carta del Consumo di Suolo;
- Variante PGT_Tavola PGT02_Carta Qualità Suoli liberi;

Piano dei Servizi

- Variante PGT_PdS_Vol_I_Relazione Illustrativa (e Censimento dei Servizi Esistenti);
- Variante PGT_PdS_Vol_II_NTA;
- Variante PGT_PdS_Vol_III_REC;

- Variante PGT_PdS_Vol_IV_Mobilità;
- Variante PGT_PdS_Vol_V_PASA
- Variante PGT_PdS_Tavola PS01_Servizi Esistenti;
- Variante PGT_PdS_Tavola PS02_Servizi Progetto;
- Variante PGT_PdS_Tavola PS03_REC;

Piano delle Regole

- Variante PGT_PdR_NTA;
- Variante PGT_PdR_Tavola PR01_Azzonamento_1:5000;
- Variante PGT_PdR_Tavola PR01_Azzonamento_1:2000;
- Variante PGT_PdR_Tavola PR02_Vincoli e Tutele di Piano;
- Variante PGT_PdR_Tavola PR03_Interventi ammessi nel NAF;
- Variante PGT_PdR_Tavola PR04_Classi di Sensibilità Paesaggistica;

PUGSS

- Relazione generale;
- Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico;
- PUGSS_Tav01_Rete Acquedotto;
- PUGSS_Tav02_Rete Fognatura;
- PUGSS_Tav03_Rete Elettrica;
- PUGSS_Tav04_Rete Gas;
- PUGSS_Tav05_Rete Telecomunicazioni

Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta dai professionisti incaricati, PERCORSI SOSTENIBILI Studio Associato delle Dr.ssa Stefania Anghinelli e Sara Lodrini :

- Rapporto Ambientale
- Allegato 1 - Quadro pianificatorio e programmatico di riferimento, obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello comunitario, statale e regionale;
- Allegato 2 - Caratteristiche del sistema territoriale e ambientale interessato dal Piano;
- Sintesi non Tecnica
- Il Parere Motivato, la Dichiarazione di Sintesi e i relativi allegati a firma dell'Autorità Competente e precedente per la VAS;
- Il Parere Motivato, la Dichiarazione di Sintesi finali e i relativi allegati a firma dell'Autorità Competente e precedente per la VAS;

COMPONENTE GEOLOGICA, redatta dal Dott. Gabriele Perego e composta dai seguenti elaborati:

- Asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616 /2011);
- R.1 – Relazione Geologica
- R.2 – Norme Geologiche
- T.1 – Carta Geologica e Geomorfologica
- T.2 – Carta elementi idrografici e idrogeologici
- T.3 – Carta della suscettività al fenomeno degli occhi pollini
- T.4 – Carta di sintesi
- T.5 – Carta dei vincoli geologici
- T.6 – Carta della fattibilità geologica
- T.7 – Carta della pericolosità sismica di primo e secondo livello

- T.8 – Carta della fattibilità geologica con elementi di pericolosità sismica locale
 - T.9 – Carta PAI-PGRA
4. **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale, al Responsabile dell'Area Tecnica, ed ai professionisti incaricati, ciascuno per quanto di propria competenza, prima della pubblicazione sul BURL, di procedere all'aggiornamento degli atti adottati con propria deliberazione n. 27 del 25.07.2023, anche attraverso la redazione di elaborati tecnico-illustrativi sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con il presente provvedimento;
 5. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto necessario all'esecuzione della presente e in particolare la ricognizione dell'avvenuta modifica degli atti e degli elaborati cartografici in conformità a quanto con la presente deliberato;
 6. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti conseguenti in materia di pubblicità, relativi alla presente approvazione ai sensi dell'art. 13 comma 9 e seguenti della L.R. 12/2005 e s.m. e i.,
 7. **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dei disposti dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m. e i. *"Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi."*;
 - la proposta di Piano di Governo del Territorio acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione definiti sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m. e i.,
 8. **DI DARE ATTO** che il contenuto scritto delle *"controdeduzioni"* alle Osservazioni presentate prevale sulla relativa trasposizione grafica e normativa negli elaborati corretti, in caso di difformità tra gli stessi;

Delibera, inoltre,

di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio Comunale, **CON VOTAZIONE** resa in forma palese che ha riportato il seguente esito:

Presenti	N. 12
Voti Favorevoli	N. 9
Voti Contrari	N. 3 (Brambilla Davide, Mattavelli Daniela e Stucchi Federico);
Astenuti	N. 0

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PER GLI INTERVENTI DI CUI AL PRESENTE VERBALE, SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE INTEGRALE DELLA SEDUTA CONSILIARE PUBBLICATA SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE.

Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 02-02-2024 - Sulbiate

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Carla Alfonsa Della Torre

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Maria Carrera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grandi, 1 - 20884 Sulbiate (MB)

C.F. 87003530158 - P.I. 00988600961

Posta Elettronica Certificata: comune.sulbiate@halleypec.it

Proposta n: 6

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SULBIATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.E.I. E DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 31-01-2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Maria Grazia Riva

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grandi, 1 - 20884 Sulbiate (MB)

C.F. 87003530158 - P.I. 00988600961

Posta Elettronica Certificata: comune.sulbiate@halleypec.it

Proposta di deliberazione n.6

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SULBIATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.E.I. E DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 01-02-2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Patrizia Parma

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI SULBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grandi, 1 - 20884 Sulbiate (MB)

C.F. 87003530158 - P.I. 00988600961

Posta Elettronica Certificata: comune.sulbiate@halleypec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 Registro Deliberazioni del 02-02-2024

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI SULBIATE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.E.I. E DELL'ART. 5 COMMA 3 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31 E S.M.I. ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo sul sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo www.comune.sulbiate.mb.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, N° 69) dal 16-02-2024 e vi rimarrà fino a tutto il 15° giorno successivo, ai sensi dell'art. 124 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Si certifica altresì che diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134.c. 3 D.Lgs n. 267/2000).

Lì, _____ 16-02-2024 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Maria Carrera

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i