



COMUNE DI BARDELLO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 Registro Deliberazioni del 19-11-2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI PRELIMINARI ALLA
PIANIFICAZIONE COMUNALE E AVVIO DEL
PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO CONDIVISO CON I
COMUNI DI BREGANO E MALGESSO**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di novembre alle ore 20:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Puggioni Luciano	P	Sindaco	
Ossola Iolanda Maria	P	Vice Sindaco	
Bernasconi Marco	P	Assessore	

Presenti...: 3

Assenti....: 0

Partecipa il Segretario Comunale Michele Panariello.

Il Signor Luciano Puggioni, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI PRELIMINARI ALLA
PIANIFICAZIONE COMUNALE E AVVIO DEL
PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI UN PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO CONDIVISO CON I
COMUNI DI BREGANO E MALGESSO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bardello è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/04/2014 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 43 del 22 ottobre 2014 e pertanto vigente da tale data e 1° variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/11/2017 e pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 13 del 28/03/2018 e pertanto vigente da tale data;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, intende rivedere il P.G.T. in relazione alla propria politica di sviluppo territoriale ed in relazione all'avvenuta adesione all'Unione Ovest Lago Varese che tra gli obiettivi si è posta la definizione di una Pianificazione Urbanistica unitaria e condivisa;

Atteso che per la definizione dei documenti da assumere quale atti preliminari e prodromici alla fase di avvio del procedimento, come indicato nella deliberazione n° 132 della Giunta dell'Unione Ovest Lago Varese ad oggetto ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE CORRELATE ALLA ELABORAZIONE DI UN REGOLAMENTO EDILIZIO E DEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONDIVISI TRA I TRE COMUNI FACENTI PARTE DELL'UNIONE, è stato affidato incarico agli Architetti Giuseppe Barra e Laura Meroni che hanno predisposto gli studi propedeutici alla variante al piano di governo del territorio corredato da un'analisi di inquadramento urbanistico e territoriale degli strumenti di pianificazione sovracomunale e delle verifiche relative al consumo del suolo ai sensi della l.r. 31/20014;

Considerato che la norma prevede relativamente alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti del PGT o di sue varianti, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

Vista la Legge 12/2005 e s.m.i. con particolare riguardo agli articoli 13 c.2 e 10-bis;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di un Piano di Governo del Territorio unitario e condiviso con i Comuni dell'Unione Ovest Lago Varese che persegue i seguenti obiettivi:

- razionalizzazione del sistema dei servizi entro un progetto unitario di scala sovracomunale;
- Riqualificazione del sistema della mobilità volto ad una migliore connessione all'interno dell'ambito territoriale ed a risolvere le criticità connesse al traffico di attraversamento che interessa i centri urbani dei comuni;

- Valorizzazione integrata degli elementi naturalistici e paesaggistici che connotano il territorio;
- Tutela e creazione di opportunità di fruizione del sistema delle aree agricole esistenti;
- Revisione delle previsioni insediative attraverso un modello unitario e coordinato che persegua il completamento del tessuto urbano ponendo attenzione al contenimento del consumo di suolo;
- Coordinamento della gestione degli interventi volti a favorire il recupero del tessuto edificato ed in particolare dei nuclei di antica formazione;
- Promozione delle opportunità di sviluppo e rafforzamento del sistema delle attività economiche presenti sul territorio attraverso miglioramento e riqualificazione dei comparti dedicati a tali funzioni;

Dato atto che l'art. 10-bis comma 2 della L.R. 12/2005 prevede, per i comuni con popolazione inferiore a 2.000 abitanti, che, prima del conferimento dell'incarico di redazione della variante agli atti del P.G.T., venga effettuata la pubblicizzazione dell'avvio del procedimento mediante pubblici avvisi o altre forme di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, può presentare suggerimenti e proposte;

Ritenuto di dare diffusione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:

- a. affissione all'albo pretorio on-line sia del comune che dell'Unione Ovest Lago Varese;
- b. pubblicazione sul sito internet del comune e dell'Unione Ovest Lago Varese;
- c. affissione di manifesti in luoghi e spazi pubblici/aperti al pubblico;

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Richiamato l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13/03/2007 n° 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 8/6420 del 27/12/2007, con deliberazione n°8/10971 del 30/12/2009 e n. 9/761 del 10/11/2010;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare gli studi propedeutici alla variante al piano di governo del territorio corredato da un'analisi di inquadramento urbanistico e territoriale degli strumenti di

pianificazione sovracomunale e delle verifiche relative al consumo del suolo ai sensi della l.r. 31/20014, redatti dagli Architetti Giuseppe Barra e Laura Meroni, depositati presso l'ufficio competente e che si allegano alla presente solo in formato digitale composti da un elaborato testuale e n. 9 tavole

- 2) Di dare avvio, per le motivazioni in premessa, alla redazione del Piano di Governo del Territorio unitario e condiviso con i Comuni dell'Unione Ovest Lago Varese che persegue i seguenti obiettivi:
 - razionalizzazione del sistema dei servizi entro un progetto unitario di scala sovracomunale;
 - Riqualificazione del sistema della mobilità volto ad una migliore connessione all'interno dell'ambito territoriale ed a risolvere le criticità connesse al traffico di attraversamento che interessa i centri urbani dei comuni;
 - Valorizzazione integrata degli elementi naturalistici e paesaggistici che connotano il territorio;
 - Tutela e creazione di opportunità di fruizione del sistema delle aree agricole esistenti;
 - Revisione delle previsioni insediative attraverso un modello unitario e coordinato che persegua il completamento del tessuto urbano ponendo attenzione al contenimento del consumo di suolo;
 - Coordinamento della gestione degli interventi volti a favorire il recupero del tessuto edificato ed in particolare dei nuclei di antica formazione;
 - Promozione delle opportunità di sviluppo e rafforzamento del sistema delle attività economiche presenti sul territorio attraverso miglioramento e riqualificazione dei comparti dedicati a tali funzioni;
- 3) Di procedere alla diffusione dell'avvio del procedimento con le seguenti modalità:
 - affissione all'albo pretorio on-line sia del comune che dell'Unione Ovest Lago Varese;
 - pubblicazione sul sito internet del comune e dell'Unione Ovest Lago Varese;
 - affissione di manifesti in luoghi e spazi pubblici/aperti al pubblico;
- 4) Di fissare il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.
- 5) Di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione.
- 6) Di nominare, come responsabile del procedimento, il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata per l'espletamento degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con apposita votazione unanime al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luciano Puggioni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Michele Panariello

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Michele Panariello

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i